

## BRF Felicia Strand – Medlemsbrev Mars 2025

Hej alla medlemmar,

Några punkter om fjärrvärmeavtalet, återvinningsrummen, städdag och årsstämma.

### Fjärrvärmeavtalet

Kanske är det någon som undrar hur det egentligen har gått med vårt 20-årsavtal som vi tecknade med Stockholm Exergi 2022, så vi tänkte att vi skulle dela lite info kring det.

Bakgrunden till det var ju ett erbjudande kring rabatterat fjärrvärmepris, där vi under 20 års tid erbjöds att köpa vår fjärrvärme till en rabatt om 40% av ordinarie listpris.

Vi tecknade då ett nytt lån på 2.680.000 Kr för att betala den licens (avgift) till Stockholm Exergi som krävdes för avtalet. Kalkylen vi gjorde då gav vid handen att vi skulle komma ha räknat hem den investeringen efter c:a 10 år, och att föreningen då under åren 11-20 skulle ha en rak besparing på 40% på avgifterna.

Så, hur har det då fallit ut under de c:a 3 år som gått? Vi ser att kalkylen fortfarande håller, och vi har hittills haft en besparing på fjärrvärmen på 876.000 Kr, men samtidigt då haft en räntekostnad för lånet på 90.000 Kr, vilket ger en nettobesparing på **786.000 Kr**.

### Hantering av fulla återvinningskärl

Vi vill påminna alla boende om att när återvinningskärlen i återvinningsrummet är fulla, ber vi er vänligen att avvakta med att lämna ert avfall och återkomma senare när kärLEN har tömts. Att bygga berg eller ställa skräp på golvet skapar både en otrevlig miljö och kan försvåra tömningen. Tack för att ni hjälper till att hålla vårt återvinningsrum rent och trivsamt.



### **Vårstädning 27/4**

Sön 27/4 kl 10 kör vi årets vårstädning. Sist vi städade var vi inte så många. Vi ser gärna fler, så går det fort och blir ännu trevligare. Information kommer som vanligt upp i trapphusen och tvättstugan.

### **Årsstämma 5/6**

Tors 5/6 kl 18 är det dags för årsstämma. Vi återkommer med plats och mer info närmre inpå.

Vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: [brffeliciastrand@gmail.com](mailto:brffeliciastrand@gmail.com)

Hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>