

BRF Felicia Strand – Medlemsbrev november 2022

Hej alla medlemmar!

Avgiftshöjning

Vi har gått igenom föreningens budget för nästa år och ser tyvärr att vi behöver höja avgifterna med 10% från och med februari för att täcka förväntade ökade räntekostnader och säkerställa kassaflödet.

Vi har två stora lån som ska läggas om under 2023, ett i februari på 7 Mkr, och ett i april på 13,8 Mkr. Den räntenivå som vår ekonomiska förvaltare och många andra experter räknar med att vi då kommer hamna på, är 4%. Utöver detta finns den allmänna kostnadsökningen som också påverkar, men räntekostnaderna är huvudorsaken till höjningen.

Med antagandet att våra omförhandlade lån får en ränta på 4% - och tillsammans med övriga kostnadsökningar - skulle vi egentligen behöva höja avgifterna med 19,5%. Men eftersom vi har medel i kassan kan delar av detta användas och vi kan avvakta med eventuella ytterligare höjningar tills vi ser hur ekonomin blir under våren.

Ingen julgran i år

På grund av grannfastighetens arbete med bergvärme på gården kommer traditionen med julgranen att tillfälligt pausas i år.

Obligatorisk sortering av matavfall

Från 2023 blir det obligatoriskt att sortera ut matavfall. Detta berör egentligen inte oss eftersom vi ju har gjort det sedan länge. Kompostpåsar kan som vanligt hämtas på exempelvis Coop.

Snöskottning på balkongerna

Vi vill påminna om att skotta bort snön på balkongerna. Eftersom det är bakfall på balkongerna riskerar den smältande snön att orsaka vattenintrång på våningen under. Var dock noga med att ha uppsikt neråt så att du inte råkar kasta snö på intet ont anande personer nedanför.

Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: brffeliciastrand@gmail.com,

hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>

