

## Brf Felicia Strand - Medlemsbrev - maj 2019

**Städdagen.** Vi vill börja med att tacka för den fina uppslutningen på städdagen den 7:de april.

**Flugor fr soprummet/kompressorn i källare i port 21.** Ärendet är felanmält och utredning pågår (Riksbyggen och Envac) för att göra en korrekt åtgärd och bli av med problemet långsiktigt. Flugorna har spridit sig till flera bostäder, trapphus och allmänna utrymmen. Sanering av allmänna utrymmen beställd.

**Bäver.** Vi ber alla tänka på att stänga grinden mot gården (vid cykelrummet) för att vår försvåra för herr och fru Bäver att komma in på vår gård och förstöra träd.

**Teknisk besiktning av fastigheten.** Vår årliga tekniska besiktning via Riksbyggen har genomförts under april månad och en statusrapport tas fram för närvarande. Vi har även under våren beställt (via Sbc, (Sveriges BostadsrättsCentrum) och fått leverans av en uppdaterad och omfattande 30 årig underhållsplan för att arbetet med budget ska underlättas kommande år.

**Soprum.** Vi har mycket kartonger och för att spara på kostnader och ej hamna över kanten på fraktionen (vilket kostar mkt pengar) ber vi er vika ihop/platta till emballage. Varje gång!

### **Säkerhet - ta bort mopeder från cykelförrådet och material från källargångar**

Entréer, trapphus och källargångar är din väg ut och räddningstjänstens väg in och ska därför vara fria från föremål (t.ex. barnvagnar, sparkcyklar, möbler) eftersom de utgör en brandrisk och hindrar utrymning och transport med bår. Detta är även av skötselmässiga skäl viktigt. Brandfarliga vätskor och bensindrivna mopeder ska inte förvaras i cykelförrådet eller i källarförråden.

### **Trivsel - ta in det du tar ut**

Vår gemensamma utemiljö, som består av innergården, rabatter mot Aktergatan och gräsmattan utanför uteplatser mot lilla kanalen, hjälps vi alla åt med att hålla efter. Regeln ”**tar du ut något så tar du in det samma dag**” gäller (t.ex trädgårdsmöbler, målburar, leksaker). Saker som inte tas in ger ett "slarvigt intryck" och försvårar skötsel såsom gräsklippning.



**Grillning på balkonger och uteplatser med el- och gasolgrill är tillåtet** men inte med kolgrill.

**Trivselregler.** Vi arbetar med att ta fram trivselregler för oss som bor här på Aktergatan 21-29. Allt för att vi ska trivas tillsammans och gemensamt hjälpas åt att ta hand om vårt fina hus på bästa möjliga sätt – estetiskt, socialt och inte minst ekonomiskt.

**Flytta din bil i garaget.** Garagestädningen kommer att äga rum torsdagen den **16 maj mellan kl 11.00 - 16.00.**

Sist men inte minst. Vi ses väl på föreningsstämman måndagen den 3/6? Separat kallelse kommer.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen i maj 2019

Mail: [brffeliciastrand@gmail.com](mailto:brffeliciastrand@gmail.com)

Hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>

Felanmälan Riksbyggen – se trapphus.

