

# Brf Felicia Strand - medlemsbrev december 2018

Hej alla medlemmar! Här kommer medlemsbrevet för december som även blir årets sista medlemsbrev.

## OFÖRÄNDRAD MEDLEMSAVGIFT FÖR 2019

I och med budgetplaneringen för 2019 har styrelsen beslutat att låta årsavgifterna för föreningens medlemmar vara oförändrad för 2019.

## ÅTERSTÅENDE AKTIVITETER FÖR FÖNSTERPROJEKTET

### KÖR FÖRSIKTIGT I GARAGET

Flera medlemmar har uppmärksammat att många bilister håller en allt för hög hastigheten vid in- och utfart till garaget. Vi vill därför uppmana våra medlemmar som har garageplats att köra försiktigt på väg in och ut i garaget för att undvika incidenter med såväl andra bilister som med gångtrafikanter vid trottoaren.

### AVFALL I SOPPRUM

**KARTONGER:** Tänk på att vika ihop kartonger som ska slängas. Överfyllda sopkärl medför extra avgifter för föreningen!

**SKRYMMANDE GROVSOPOR:** Soprum och grovsoprum är inte till för renoveringar och annat skrymmande skräp. För sådant använder vi återvinningscentral som finns i t.ex. Östberga. De speglar som nu står i soprummet bör därför avlägsnas av den medlem som ställt dessa där.

**FLUGOR:** Vi har en del problem med flugor i soprummet och speciellt i det rum i föreningens lokaler under själva avfallsluckorna. Vi vill därför be våra medlemmar att kasta matavfall i för matrester avsedda avfallsluckor i soprummet.

### JULETID OCH TÄNDA LJUS

Det är jultider och det innebär tända ljus och julpyntning i olika former. Vi vill därför be våra medlemmar att vara särskilt uppmärksamma med ljus och se öve batterier i brandvarnare.

Testa gärna era brandvarnare så att de fortfarande har batterie genom exempelvis trycka på den knapp som de flesta brandvarnare är utrustade med.

Ha gärna en brandsläckare i lägenheten och förvissa dig och dina familjemedlemmar om hur man ska agera vid brand.

Vi har snöskottningsavtal för gården, men det finns ingenting som hindrar den som vill att själv skotta kritiska partier. Vid häftiga och plötsliga snöfall kan det vara av stor nytta för våra äldre medlemmar. Snöskyfflar finns i portarna och i soprummet. Alla medlemmar som har balkong eller terrass är skyldiga att själva skotta dessa.

### GRANNSAMVERKAN – SIST MEN INTE MINST

Många av oss lämnar våra lägenheter för välbehövlig semester på annan ort. Tyvärr är det också en tid då inbrott ökar. Vi i styrelsen uppmanar er att hjälpas åt att försvåra för brottslingarna. Håll gärna extra koll på om något ovanligt inträffar eller att okända vistas i trapphusen, hjälp varandra att tömma postlådor medan ni är bortresta, pausa gärna morgontidningar. Ett annat sätt att undvika inbrott kan vara att ha tidsstyrd belysning.

*Vi önskar alla en God Jul och Gott Nytt År!*

/Styrelsen

e-mail: [brffeliciastrand@gmail.com](mailto:brffeliciastrand@gmail.com)

Fastighetsförvaltare Riksbyggen, Telefon: 0771-860 860, [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)