

## BRF Felicia Strand – Medlemsbrev december 2022

Hej alla medlemmar!

### Byte av fastighetsförvaltare

Styrelsen har efter noga övervägande beslutat att byta teknisk förvaltning och fastighetsskötsel från Riksbyggen till **Jakobsen Properties** från och med årsskiftet. Skälen till detta är både ekonomiska och organisatoriska.

Pågående fastighetsärenden tas över av den nya förvaltaren. Vi hoppas och arbetar för att denna övergång går så smidigt som möjligt, men hör av dig till styrelsen om du har några frågor eller funderingar.

Den ekonomiska förvaltningen är kvar hos Riksbyggen tills vidare. Ingen förändring alltså vad gäller rutiner och utskick av dina månadsavgiftsavier. Ingen förändring heller av allt som har med garaget att göra (kö, avgifter, felanmälan etc).

### Felanmälan från den 1 januari 2023

Ni kan felanmäla via nya förvaltarens hemsida, mejladress eller telefon. Kontaktuppgifterna kommer också att komma upp på anslagstavlor i våra trappuppgångar under första veckan i januari.

- [jproperties.se](http://jproperties.se)
- [felanmalan@jproperties.se](mailto:felanmalan@jproperties.se)
- 08-447 77 08 (öppettider måndag-fredag kl 07-16)

### Jour

Vid akuta fel efter kontorstid dvs efter kl 16 vardagar samt under helger, kontakta Jour (bravida) på 020-21 21 12. Ditt samtal kopplas automatiskt vidare till larmservice. OBS! Jourutryckning för icke akuta fel debiteras den som anmält felet. Om du själv orsakat (t ex stopp i avlopp) blir du betalningsskyldig.

### Dubbla julgranar

I förra månadsbrevet meddelade vi att det i år inte skulle bli någon julgran på den sedvanliga platsen på innergården på grund av stöket i samband med vår gårdsgrannes bergvärmeprojekt. Efter en lovvärd insats av en av våra medlemmar ordnades en mindre gran i stället. Några dagar senare visade det sig dock att den större granens tillfälliga frånvaro byggde på ett missförstånd så nu får vi som ni säkert noterat njuta av två fina granar i år.

### Soprummet under helgerna

Så här i jul- och pakettider ber vi er att vara extra noga med att stampa ut och minimera kartonger som ni lägger i återvinningsrummet. Om det är överfullt är det bättre att vänta med att lägga dit kartonger tills det har tömts.

Med det vill vi önska alla en fin avslutning på året!

Styrelsen BRF Felicia Strand  
[brffeliciastrand@gmail.com](mailto:brffeliciastrand@gmail.com),  
<http://brffeliciastrand.se/>

