

## **BRF Felicia Strand – Medlemsbrev september 2022**

**Hej alla medlemmar!**

### **Städdag**

**Söndagen den 16 oktober kl 10.00** är det dags för den traditionsenliga höststäddagen där vi gemensamt tar hand om vår fastighet och gård. Det är naturligtvis trevligt om så många som möjligt kan delta vid detta tillfälle, men för dig som inte har möjlighet att delta då kommer vi att sätta upp lappar med uppgifter som du kan göra när det passar. Lapparna sitter i tvättstugan någon vecka innan. Städdagen avslutas med gemensam korvgrillning på gården.

### **Borring på innergården**

Inom kort kommer våra grannar i Klubben 1 mittemot att påbörja sitt borrningsprojekt för bergvärme på gården. Arbetet beräknas starta i början av oktober med att flytta delar av planteringen för att sedan kunna återställas. Själva borrandet beräknas börja i mitten av oktober och ta ungefär tre veckor. Arbetet sker mellan kl 07 och 19 på vardagar.

Delar av gården vid lekplatsen kommer att vara avstängda under arbetets gång. Det kommer att bli några stökiga veckor men förhoppningsvis löper arbetet som det ska och kan avslutas ganska snabbt. Gården kommer att återställas till befintligt skick.

### **Värmen i lägenheterna**

Denna tid på året när temperaturen sjunker och värmen slås på kan reglersystemet behöva lite tid för att stabilisera sig och man kan uppleva att det ibland är lite kallare eller varmare än önskvärt i lägenheten. Värmen slås på automatiskt när ytttemperaturen går under 15 grader. Justera värmen på elementen vid behov och notera att ventilerna ovanför fönstren ska vara öppna för att ventilationssystemet ska fungera som det ska.

### **Kostnadsläge och avgifter**

Vad gäller kostnadsläget för el och räntor är det ju som ni vet osäkra tider och kostnaderna för dessa ökar. Vi bevakar självklart kassaflödet löpande men i nuläget ser vi inte att det finns behov att höja avgifterna.

Vi hoppas att få se så många av er som möjligt på städdagen 16 oktober!

Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: [brffeliciastrand@gmail.com](mailto:brffeliciastrand@gmail.com),

hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>

