

## **BRF Felicia Strand – Medlemsbrev september 2021**

**Hej alla medlemmar! Hösten är här och vi har ett antal saker som händer i föreningen framöver.**

### **Höststädning 3 oktober**

Söndag 3 oktober kl 10.00 är det dags för vår gemensamma höstdag när vi fixar i trädgården och städar i gemensamma utrymmen för att göra det trivsammare i vår förening. Vi planerar också för att ta upp traditionen med korvgrillning när arbetet är klart.

Som vanligt sätter vi upp en lista med de jobb som ska göras i tvättstugan någon vecka i förväg så att du som inte har möjlighet att vara med den 3 oktober kan göra en insats innan städdagen.

### **Underhållsarbete av hissarna**

Underhållsarbete av våra hissar kommer att pågå mellan den 9-17 september. Periodvis kommer hissarna att vara avstängda. Vi förstår att det kan orsaka problem men hoppas på er förståelse för detta välbehövliga arbete.

### **Sprängsprickor?**

Det pågår sprängningar i vårt närområde både för nya tunnelbanan och för de olika tunnlar som Stockholm Vatten och Avfall regelbundet informerar om. En medlem har tagit upp frågan om sprickor i lägenheten kan vara orsakade av dessa sprängningar. För att veta om vi ska ta den här frågan vidare via föreningen eller om det handlar om en enskild lägenhet, ber vi er att kontakta oss i styrelsen via mejl om ni också har upptäckt sprickor. Dokumentera också gärna med foton.

### **Nya Ownit-avtalet för bredband, TV och telefoni**

Som vi informerat om tidigare har vi ett nytt bredbandsavtal med Ownit på gång. Leveransen har tyvärr blivit lite försenad men inom kort kommer vi att få de nya boxarna och information om hur man kopplar in dessa. Uppgraderingen av bredbandet från 100 Mbit till 1000 Mbit görs också nu i början av september.

Så snart boxarna kommit går vi ut med information om när ni kan kvittera ut er nya tv-box. Man kan få hjälp att installera vid behov, men vi avvaktar med det då det ska vara en enkel guide och installation.

### **Vattenläckagen i 27an**

Arbetet med att åtgärda problemen med vattenläckagen i 27an går framåt. Vi har kommit igenom de två första faserna med montering av ställning och bilningsarbeten och nu pågår undersökningar av bottenplatta och framtagning av underlag för ny konstruktion. Det är ett komplicerat arbete som, inte oväntat, dragit ut på tiden. Vi hoppas att det ska finnas ett förslag till hur terrasserna ska återställas framme för beslut av styrelsen om en dryg vecka.

Fortsättning följer!

### **Rensningen i cykelgaraget**

I samband med höststädningen blir det en sista chans att ta hand om eventuella kvarglömda cyklar. De cyklar som fortfarande är märkta med rosaröda band kommer då att ställas tillsammans. Om cykeln står kvar där efter den 3 oktober kommer den att forslas bort.

### **Droghandel på Aktergatan**

Under de senaste månaderna har vi fått information från flera håll att det förekommit försäljning av droger ute på Aktergatan. Det här problemet har andra gator i Sjöstan haft tidigare och är ju något som



vi så snabbt som möjligt vill få bort från vårt närområde. Om du ser något misstänkt som pågår, anmäl det direkt till polisen så att de har möjlighet att ta dem på bar gärning.

### **Bevattning**

För att underlätta för den som upptäcker att det är torrt i våra krukor eller planteringar och vill göra en insats och vattna, har vi köpt in en nyckel (Mora) som kan användas till vattenkastaren utanför tvättstugan. Nyckeln finns i tvättstugan.

Vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: [brffeliciastrand@gmail.com](mailto:brffeliciastrand@gmail.com),

hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>