

BRF Felicia Strand – Medlemsbrev juni 2021

Hej alla medlemmar! Det är mycket på gång i vår förening, mer om det nedan.

Föreningsstämman 7 juni

Tack till er som deltog vid föreningsstämman som vi höll på innergården i år. Totalt var 20 lägenheter representerade. Den nya styrelsen består av:

LEDAMÖTER

- Cecilia Alpstig (omval 1 år)
- Katarina Fredén (nyval 2 år)
- Caj Virta (nyval 2 år)
- Roger Callin (nyval 2 år)

SUPPLEANTER

- Hans Andersson (nyval 1 år)
- Stefan Eklöf (nyval 1 år)
- Nima Passand (nyval 1 år)

Förutom dessa har Riksbyggen en ledamot i styrelsen, vår tekniska förvaltare Nicklas Söderqvist och en suppleant, Adam Blixt som är den som hanterar vår ekonomi på Riksbyggen.

Vi valde också nya revisorer. Ny revisor är Emma K Johansson på Deltarev KB med revisorssuppleant Elin Bolling. Till förtroendevald revisor för ett år nyvaldes Anna Jilmstad. Till förtroendevald revisorssuppleant nyvaldes Hans Järnbert-Pettersson för ett år.

Till valberedningen omvaldes för ett år Göran Reiman (sammanställande) och Anna Jilmstad (omval).

Målning av fasaden

Som en del av vårt planerade underhållsarbete kommer nedre delen av fasaden mot innergården att målas nu innan semestrarna. Det handlar om den grå ytan cirka tre meter upp från marken. Målarna inledde sitt arbete i slutet av förra veckan och det kommer att ta 1-2 veckor.

Målning av soprummen

Under sommaren kommer också våra soprum och cykelrumsdörren att målas om. Det kommer att ta cirka två veckor och de gör ett soprum i taget så att vi fortfarande har möjligt att slänga kartonger och glas i det ena rummet. För hushållssoporna kommer det att placeras kärl i cykelrummet. Jobbet görs under senare delen av juli då mängden sopor förmodligen är mindre än vanligt pga semestrar.

Det kommer att komma upp lappar med närmare information om sopheringen när det är dags.

Nytt mer förmånligt avtal för bredband, TV och telefoni

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Ownit för bredband, TV och telefoni. Ownit ägs av Telenor och har därför samma utbud av tv-kanaler som det Telenor erbjuder oss idag.

Vi kommer i samband med detta öka hastigheten för bredband från 100 Mbit till 1000 Mbit för alla lägenheter. Ni som idag betalar extra privat för ökad hastighet, kommer då kunna säga upp de avtalen.

Varje lägenhet kommer få en ny router och en HD-box som sedan tillhör lägenhet och skall vara kvar om du flyttar.



De tjänsterna som vi har idag med Telenor för kabel-TV kommer avslutas i samband med att vi går över till Ownit IPTV.

Företaget TMK kommer under vecka 34 installera ny utrustning i källaren samt byta ut en gammal kabel i alla lägenheter som har orsakat TV-problem i flera lägenheter. Vi har idag inte exakt datum då själva flytten genomförs, bara att det blir under vecka 34–35. Mer detaljerad info kommer i ett separat mail inom kort.

Vattenläckagen i 27an

Som vi berättade efter föreningsstämman börjar vi nu närma oss starten av det stora arbete som behöver göras för att komma tillrätta med vattenläckagen som vi har från terrasserna mot kanalen på våning 5 i nr 27. Det har orsakat skador i totalt fyra lägenheter på våning 4 och 5.

Arbetet är planerat att starta i augusti men är beroende av när vi får tillstånd att resa ställning från kajen och upp längs fasaden mot kanalen. Vi behöver komma igång så fort det är möjligt eftersom arbetet behöver göras under den varma delen av året.

Det här kommer att påverka alla lägenheter i 27:an men främst de fönster och balkonger som ligger mellan stuprören mot kanalen (dvs från de två plastintäckta terrasserna på våning 5 och rakt ner). När ställningen är rest kommer golvet på terrasserna att bilas bort (räkna med att detta kommer att låta en hel del) så att fuktkonsulterna kan se exakt på vilka ställen vattnet letar sig in och konstruktören ta fram en ritning på en ny lösning. Därefter ska fasadentreprenör utföra arbetet utifrån den nya konstruktionen.

Vi återkommer när vi har en mer exakt tidplan för de olika delarna av arbetet.

Rensning i cykelgaraget

Vi vill återigen påminna om att vi i slutet av juli kommer att forsla bort de cyklar vars ägare inte har gett sig till känna. Och det gör man genom att ta bort det röda band som vi satt fast på styret.

Sommar!

Till sist vill vi önska er alla en skön sommar. Om du kommer att ha ”hemester” får du väldigt gärna hålla lite koll på våra krukor och rabatter och gå ett varv med vattenkanna/slang om det ser ut att behövas. Tänk också på grannsamverkan, inbrotten tenderar tyvärr att öka i semestertider.

Föreningen har köpt in två ihopfällbara trädgårdsstolar som man gärna får använda i vår fina trädgård. Dessa hittar du innanför dörren i cykelrummet. Viktigt att de inte lämnar vår gård samt att de alltid ställs tillbaka så att alla får möjligheten att använda dem.

Vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: brffeliciastrand@gmail.com,

hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>

