

BRF Felicia Strand – Medlemsbrev april 2021

Hej alla medlemmar! Tack för god uppslutning och trevlig gemenskap på städdagen i helgen. Tillsammans fick vi en hel del gjort! Om du vill bistå i jobbet med att hålla det skräpfrött på gården och i rabatterna framöver, så finns det nu två griptänger i skåpet i tvättstugan som du kan låna.

TEMPERATUREN I VÅRA LÄGENHETER

I medlemsbrevet i februari gav vi en del generella råd och tips framförallt riktat till de som har problem med att det är kallt i lägenheten under vintertid.

Det här är en fråga som återkommit genom åren och det har vidtagits ett antal åtgärder. För ett par år sedan renoverades alla fönster och balkongdörrar och det förbättrade situationen för många. Vi har höjt värmekurvan i flera omgångar och ligger på en hög nivå jämfört med andra fastigheter.

Men det är fortfarande ett antal medlemmar som inte når upp till måltemperaturen 20-23 grader och behöver komplettera med lösa element under perioder. Inför kommande vinter har styrelsen beslutat att göra ett par ytterligare åtgärder. Vi kommer att byta ut värmepumparna som finns i källaren. Och vi kommer att göra en flödesmätning för att se hur vi kan styra om värmen så att den hamnar där den behövs. För samtidigt som några har det väldigt kallts, så har andra lägenheter 23-25 grader inomhus.

Vi vill också påminna om att ventilerna som sitter ovanför ett antal fönster i lägenheten **alltid** ska vara i öppet läge, annars får vi ett ojämnt luftflöde i övriga lägenheter.

GARAGESTÄDNING

Torsdag 6 maj kommer det att städas i garaget. Alla som har bilar i garaget behöver se till att de är parkerade någon annanstans den dagen mellan kl 12 och 16.

RENSNING I CYKELGARAGET

Vi vill påminna om att vi i slutet av juli kommer att forsla bort de cyklar vars ägare inte har gett sig till känna. Och det gör man genom att ta bort det röda band som vi satt fast på styret. I samband med städdagen var det fortfarande 26 cyklar som har märkningen kvar.

FÖRENINGSTÄMMAN 7 JUNI KL 18.30

Enligt våra nya stadgar ska motioner till föreningsstämman skickas till styrelsen senast en månad efter räkenskapsårets utgång, dvs 31 januari. Om det är så att du missat detta och har något som du skulle vilja ta upp på stämman är du välkommen att höra av dig till styrelsen snarast så ska vi se om vi kan lösa detta.

Som vi meddelade i förra medlemsbrevet kommer stämman att bli digital på grund av coronaläget. Vi kommer ut med mer information om hur du gör för att delta men du kommer att behöva:

- Mobiltelefon, surfplatta eller dator där du loggar in via webbläsaren
- Kamera och mikrofon på enheten
- Internetuppkoppling
- BankID



I god tid innan stämman kommer dagordning och andra dokument att läggas in i Riksbyggens digitala verktyg. Sedan kommer du kunna följa stämman via video, samtidigt som du kan tala och rösta via en app i mobilen eller via webbläsaren i datorn.

Avslutningsvis vill vi be er att hålla lite utkik på gården och i portarna, vi har flera gånger de senaste månaderna blivit av med saker som föreningen köpt in. Inget av stort värde, men ändå irriterande att saker som är tänkta att bidra till allas trivsel – som en juldekoration och nu senast delar av påskpyntet – inte kan få vara i fred.

Vänliga hälsningar
Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: brffeliciastrand@gmail.com,
hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>