

VAD BETYDER DET ATT BO I EN BOSTADSRÄTT? OCH VARFÖR ÄR VALET AV STYRELSE SÅ VIKTIGT?

Många brukar säga att de har köpt en bostadsrättslägenhet. Sanningen är att du inte har köpt själva lägenheten, utan bostadsrätten. Du har köpt rätten att bo i lägenheten under obegränsad tid, under förutsättning att du följer bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler. Lägenheten ägs av bostadsrättsföreningen – Felicia strand.

Du äger alltså en andel i bostadsrättsföreningen Felicia strand tillsammans med dina grannar. Det betyder att du delar föreningens lån och kostnader för uppvärmning, städning, trädgårdsskötsel, sophämtning och fasadrenovering m.m. med dina grannar.

Det högsta beslutande organet i bostadsrättsföreningar är årstämman (Felicia strand har sin 7 juni, 2021). Där beslutar vi medlemmar bl.a. vilka som ska sitta i styrelsen. Orsaken att vi väljer en styrelse för att sköta det praktiska arbetet är att det vore krångligt om varje beslut skulle fattas av alla medlemmar. Istället väljer vi en förtroendevald styrelse som representerar oss medlemmar under ett år. **Det är viktigt att vi får kontinuitet i styrelsearbetet och att vi turas om att sköta detta arbete.** Desto mer vi kan göra själva och desto effektivare vi skötare förvaltningen av vår gemensamma fastighet desto lägre årsavgift kan vi hålla och desto mer ökar värdet på våra bostadsrätter (städdagen är ett exempel där vi hjälps åt och minskar kostnaderna).

Bostadsrättsföreningens stadgar (se brffeliciastrand.se/Om föreningen) fastställer gränsen för vad du som bostadsrättsinnehavare ska bekosta och vad bostadsrättsföreningen (dvs vi medlemmar via årsavgiften) ska svara för. Varje månad betalar du en del av årsavgiften till bostadsrättsföreningen. Det är Felicia strands styrelse som enligt våra stadgar bl.a.:

- Rättar sig efter stadgarna och genomför föreningsstämmans beslut
- Beslutar hur hög årsavgiften ska vara och ansvarar för årsredovisningen
- Prioriterar vilka reparationer och vilket underhåll som ska genomföras
- Beslutar vilka entreprenörer vi ska anlita för att sköta om fastigheten och marken
- Förhandlar räntan på våra gemensamma lån med banken

Styrelsens beslut påverkar föreningens ekonomi och därför din ekonomi. En av de viktigaste sakerna att kolla upp innan du köper en bostadsrätt är föreningens ekonomi. Bostadsrätter i föreningar med bra ekonomi, såsom Felicia strand, betingar normalt ett högre pris.

Syftet med detta brev från valberedningen är att påminna om hur viktig styrelsen är. Vi kommer återkomma med vilka kompetenser som eftersöks till årets val av styrelse.

Vänliga hälsningar från valberedningen,

Hans Järnbert-Pettersson (sammankallande), aktg 27,
Göran Reiman, aktg 25,
Anna Jilmstad, aktg25,

hasse721122@yahoo.com
goran.reiman@gmail.com
anna@jilmstad.se

