

BRF Felicia Strand – Medlemsbrev februari 2021

Hej alla medlemmar! Här kommer lite aktuell information. Vi återkommer inom kort med datum för vår gemensamma vårstäddag!

VÄRMEN I VÅRA LÄGENHETER

Nu verkar vintern vara över för den här gången, men det är ett par medlemmar som haft problem med låga inomhustemperaturer under den kalla perioden. Har du problem med inomhustemperaturen så felanmäler du det till Riksbyggen. Här är också några generella tips och råd kring värmen i våra lägenheter (finns också på vår hemsida).

1. BIOBE-ventilerna ska vara öppna

Ovanför fönstren sitter BIOBE-ventiler. De ska vara öppna för att vi ska få en jämn luftström genom huset. Om någon stänger sina ventiler drivs luften till andra håligheter och trycket i andra lägenheters ventiler. BIOBE-ventilerna är öppna när knapparna pekar utåt. Om du behöver hjälp med att öppna ventilerna kan du kontakta en granne eller någon i styrelsen genom styrelsemailen.

2. Elementen i förråden ska vara satta på max

I några förråd finns det element. Du är skyldig att kontrollera om du har ett element och se till att det är satt på MAX. Förrådselementen bidrar till husets grundvärme.

3. Motionera dina element

Du måste motionera dina element genom att vrida vredet från MIN till MAX och tillbaka några gånger. Detta ska göras två gånger per år.

4. Rör inte element i gemensamma utrymmen

Elementen i husets gemensamma utrymmen hanteras av Riksbyggen. Du får inte justera värmen på dem. Elementen i de gemensamma utrymmena bidrar till husets grundvärme.

ALLMÄNT OM HUR SYSTEMET FUNGERAR

Måltemperaturen är 20-23 grader

Föreningen har som mål att alla lägenheter ska kunna hålla 20-23 grader.

Hur mäts temperaturen i lägenheten?

Varm luft stiger. Det innebär att det är olika temperaturer i olika delar av ett rum och på olika höjder. Temperaturen mäts mitt i rummet på 1 meters höjd.

Hur gör jag om jag vill ha varmare än 20 grader i min lägenhet?

Den som vill ha varmare än föreningens måltemperatur får själv bekosta det genom att t ex skaffa elektriska element.

Vad betyder fönstren för husets värme?

Ett fönster kan aldrig isolera lika bra som en vägg. Vi har många stora fönster i vårt hus. Det betyder att vi alltid kommer att ha ett kallras vid fönstren. Gardiner är bra som skydd mot kyla från fönstren.

Möbler kan påverka inomhustemperaturen

Luften måste röra sig fritt runt elementen. Det kan därför störa uppvärmningen om man blockerar element med möbler eller gardiner. Nakna parkettgolv upplevs ofta som kallare än golv som är möblerade med mattor.



VATTENSKADOR

Undersökningarna kring den vattenskada i 27 an som vi skrev om i förra medlemsbrevet pågår fortfarande. Det vi vet i dagsläget är att vatten tar sig in via terrassen på våning 5 och att det orsakat skada på i de två lägenheter som har dessa terrasser och i de två lägenheterna i våningen under.

När det blir varmare utomhus kommer golven på terrasserna på våning 5 att behöva bilas upp för att man ska kunna ta reda på hur vattnet kommer in, torka ut och återställa. Undersökningarna där kommer också att ge oss information för att kunna ta beslut om vi behöver gå vidare och eventuellt se över samtliga terrasser i föreningen.

Om du bott länge i föreningen och har information om eventuella tidigare vattensskador kopplade till terrasserna, får du gärna höra av dig till oss i styrelsen. Det här gäller alltså terrasserna högst upp i husen vars golv är taket i en underliggande lägenhet, inte balkongerna.

EGNA LAPPAR PÅ POSTFACKEN

Vi vill påminna om att det är Riksbyggen som märker upp våra postfack och inte något vi själva gör med egna lappar. Detta gäller även namnen vid ytterdörrarna. På så sätt håller vi vår trappuppgång snygg och enhetlig och vi riskerar inte att förstöra lacken på postfacken. Har ni en namnändring så kontaktar ni Riksbyggen via felanmälan.

TV-PROBLEM?

En annan sak som vi i styrelsen tittat lite på under vintern, är tv-mottagningen som vi vet fungerar dåligt för en del av er. För att förstå om det här är ett allmänt problem, är vi tacksamma om du som ofta råkar ut för att din TV-bild fryser eller blir ”pixlig” meddelar styrelsen med ett mejl.

Till sist vill vi bara be er alla att hålla lite uppsikt så att portarna verkligen går igen när vi går in och ut. Nu på vintern fastnar det lätt grus som gör att portarna inte låses och det vore tråkigt om det leder till att vi får in objudna gäster. Det finns en kvast i varje port så hjälp gärna till att sopa bort gruset.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: brffeliciastrand@gmail.com,
hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>