

BRF Felicia Strand – Medlemsbrev januari 2021

Hej alla medlemmar! Nytt år och även en ny logotype för vår förening. Stort tack till Anna Ehlén i styrelsen som har tagit fram det nya utseendet som vi tycker symboliserar vår förening på ett bra sätt!

Styrelsens huvudfokus för 2020-2021 är att komma framåt i energifrågorna och bli mer energieffektiva. Elladdningsplatser i garaget är första steget i den riktningen och vi tittar också på möjligheten att borra för bergvärme. Tyvärr kan det bli så att vi under den närmaste tiden behöver ägna oss åt ett helt annat område – mer om det nedan.

STAMSPOLNINGEN

Solna Högtrycksspolning högtrycksspolade samtliga lägenheters stammar före jul. I en del lägenheter bytte de otäta vattenlås och på andra ställen behöver andra åtgärder vidtas, dessa medlemmar har fått återkoppling om det.

Vi fick också tips från stamspolningsföretaget om att spola i kökskranen minst en gång om dagen med riktigt hett vatten i några minuter samt köra diskmaskinen på kastrullprogrammet (70 grader) minst en gång i veckan. Det hjälper rören och stammen att rengöra sig själv.

ELLADDNINGEN I GARAGET

13-14 januari dras el fram till samtliga 17 platser i garaget och de som meddelat att de vill ha elladdning på sin plats får då också en laddningsbox uppmonterad. Arbetet som görs nu innebär att det är enkelt att i efterhand komplettera med fler laddboxar när det efterfrågas.

Kostnaden för elladdning blir 500 kr/månad under 2021. Vi gör därefter en utvärdering av förbrukningskostnaden och ser om det finns skäl att gå över till mätbar enskild debitering per parkeringsplats.

UTREDNING OM NYTT ENERGISYSTEM FÖR VÄRME OCH VARMVATTEN

Styrelsen har träffat ett samarbetsavtal om energientreprenad med Enstar AB. Syftet med avtalet är undersöka möjligheterna att utveckla ett nytt energisystem för värme och varmvatten som i huvudsak skall nyttja förnybar energi. Eller enklare uttryckt – undersöka över om vi kan borra för bergvärme och om solceller kan vara ett bra alternativ för föreningen.

I steg 1 som det här avtalet omfattar gör Enstar en teknisk inventering och energianalys, tar fram en borrrplan samt borrhålsansökan, utvärderar solceller samt tar fram budgetkalkyl och lönsamhetsberäkningar för projektet. Det arbetet pågår nu under våren och ni kommer säkert stöta på Enstar då och då i portarna eller på innergården. Deras rapport ska vara klar i april/maj så att vi kan presentera det för er alla inför årsstämman och där gemensamt ta beslut om vi ska gå vidare med projektet.

VATTENSKADA

I början av december fick en medlem i 27an en vattenskada i sin lägenhet. Orsaken till skadan är utifrån inträngande vatten och vår tekniska förvaltare på Riksbyggen undersöker nu tillsammans med annan extern expertis varifrån vattnet kommer. Teorin just nu är att det letar sig in via en av terrasserna på översta våningen och att vattnet sedan tar sig ner till våningen under där skadan uppstått.

Vi återkommer så snart vi har mer information, men eftersom vattnet kommer utifrån ser det ut som att skadan inte kan täckas av föreningens fastighetsförsäkring.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen BRF Felicia Strand

Epost: brffeliciastrand@gmail.com,
hemsida: <http://brffeliciastrand.se/>

