

# BRF FELICIA STRANDS TRIVSELREGLER

I ett hus med många människor behöver du och dina grannar visa hänsyn till varandra. För att underlätta samvaron och höja trivseln är detta dokument framtaget som ett komplement till föreningens stadgar och medlemsinformation som finns på föreningens hemsida.

Så här gör vi för att höja trivseln och skapa en säker miljö som främjar våra ekonomiska intressen:

1. **Som bostadsrättshavare är vi rädda om och vårdar egna bostaden och föreningens egendom.** Enligt stadgarna är alla skyldiga att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även familjen, gäster och eventuella hyresgäster.
2. **Du måste ha styrelsens tillstånd för att göra infästningar i bostadens fasad, balkong, balkongräcke eller på föreningens mark.**
3. **Du får inte spika, borra eller utföra andra störande ljud i din bostad mellan klockan 20.00–07.00.** Tänk på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid. Genom att respektera att ljudnivån bör sänkas efter klockan 22.00 om du har fest så slipper vi betala kostnader för att anlita en störljour.
4. **Släng dina hushållsopor väl förseglade och källsortera på anvisad plats.** I soprummet finns behållare för plast, glas, papper m.m. Följ skyltningen på behållarna. Vik ihop kartonger varje gång så får vi plats med mer i behållarna och sparar pengar på extra tömningar. Föreningen har ett grovsoprum där mindre grovsopor och elektronik kan lämnas, övriga grovsopor lämnar du gratis på Östberga återvinningscentral i Enskede.
5. **Säkerhet:** Entréer, trapphus, källargångar och den gemensamma innergården är din väg ut och räddningstjänstens väg in och ska därför vara fria från föremål (t.ex. barnvagnar, pulkor, cyklar, sparkcyklar, möbler) eftersom de utgör en brandrisk och hindrar utrymning och transport med bår. Detta är även av skötselmässiga skäl viktigt. Brandfarliga vätskor och bensindrivna mopeder får inte förvaras i cykelförrådet eller i källarförråden.
6. **Grillning på balkonger och uteplatser med el- och gasogrill är tillåtet** men inte med kolgrill.
7. **Rök inte i husets allmänna utrymmen och visa hänsyn genom att ta hand om dina egna fimpar precis som vilket annat skräp som helst.** Självklart slänger du inte ner skräp såsom fimpar från din balkong.
8. **Undvik att skaka mattor eller dylikt på balkongen** eftersom det kan skräpa ner grannens balkong.
9. **Håll portarna stängda** så minskar vi både inbrottsrisken och värmekostnaderna.
10. **Parkera fordon endast inom anvisade parkeringsplatser** eftersom framkomligheten för utryckningsfordon måste säkras.
11. Vår gemensamma utemiljö, som består av innergården, rabatter mot Aktergatan och gräsmattan utanför uteplatser mot lilla kanalen, hjälps vi alla åt med att hålla efter. Regeln ”**tar du ut något så tar du in det samma dag**” gäller (t.ex. trädgårdsmöbler, målburar, leksaker).
12. **Bollsporter, växter och fönsterrutor är en utmanande kombination.** Passa gärna till varandra, lek och dribbla, men skottövningar och matcher spelar du och dina barn på platser avsedda för detta.
13. **Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur**, så att de inte stör dina grannar, förorenar sandlådan, vår gemensamma utemiljö eller andra utrymmen i huset. Tänk på att människor kan ha djurskräck och allergier. Undvik att mata djur (t.ex. fåglar) eftersom maten också drar till sig skadedjur såsom råttor.

**Om du blir störd ska du i första hand själv kontakta den som stör dig.** Var saklig och undvik personangrepp. Ange tidpunkt för händelsen. Beskriv vad som hände utan att värdera. Beskriv hur du upplevde händelsen och hänvisa om möjligt till trivselreglerna. Vad vill du att personen ska göra för att minska störningen? För att styrelsen ska kunna agera måste du ange vilka datum och tider som de upprepade störningarna har skett, av vem (lägenhet), och vad som har inträffat vid de olika tidpunkterna. Enskilda störningar är vanligen ingen styrelsefråga.

**FELANMÄLNINGAR:** [www.riksbyggen.se/kundtjanst](http://www.riksbyggen.se/kundtjanst) **FÖRENINGENS HEMSIDA:** <http://brffeliciastrand.se/>

